

Către: *Bursa de Valori București S.A.*

Autoritatea de Supraveghere Financiară

RAPORT CURENT 54/2025

Conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 99 din Codul Bursei de Valori București, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare.

Data raportului	29.10.2025
Denumirea societății	Arobs Transilvania Software S.A.
Sediul social	Str. Donath nr. 11, bl. M4, sc. 2, et. 3, ap. 28, Cluj-Napoca, Cluj, România
Email	ir@arobs.com
Telefon	+40 364 143 201
Website	www.arobsgrup.ro
Nr. înreg. la ONRC	J1998001845122
Cod unic de înregistrare	RO 11291045
Capital social subscris și vărsat	104.555.233 lei
Număr de acțiuni	1.045.552.330
Simbol	AROBS
Piața de tranzacționare	Bursa de Valori București, Segmentul Principal, Categoria Premium

Evenimente importante de raportat: Tranzacție părți afiliate

Conducerea Arobs Transilvania Software S.A. (denumită în continuare „Compania”) informează investitorii cu privire la încheierea unei tranzacții cu părți afiliate, care depășește pragul prevăzut de lege.

La data de 28 octombrie 2025, societatea UCMS Group Romania S.A., parte a Grupului AROBS, a vândut o clădire situată în Cluj-Napoca către societatea AROBS BUSINESS CENTER PLUS S.R.L., entitate afiliată cu Compania prin domnul Voicu Oprean, acționar semnificativ, Președinte al Consiliului de Administrație și Director General al AROBS Transilvania Software S.A.

Tranzacția a fost aprobată în prealabil de către Consiliul de Administrație al Companiei, domnul Voicu Oprean abținându-se de la vot cu privire la acest punct de pe ordinea de zi. Prețul tranzacției, în valoare de 5.049.000 EUR (plus TVA), a fost stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

Detaliile complete privind această tranzacție pot fi consultate în paginile următoare, care fac parte integrantă din prezentul raport curent.

Voicu OPREAN

Președinte Consiliu de Administrație

Acte juridice încheiate cu părțile afiliate de către AROBS Transilvania Software S.A. și filialele sale, care depășesc pragul prevăzut de lege:

Nr. Crt.	Părți		Nr. contract	Data contractului inițial	Obiectul contractului / actului adițional	Valoarea contractului/actului adițional		Dobândă	Plata		Penalități	Alte condiții
	Vânzător	Cumpărător				Moneda	Valoare		Termen	Modalitate de plată		
1	UCMS GROUP ROMÂNIA S.R.L.	AROBS BUSINESS CENTER PLUS S.R.L.	Încheiere de autentificare nr. 4156	28.10.2025	Vânzarea imobilului-construcție situat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, strada Constantin Brâncuși nr. 78-78A	EUR	5.049.000 +TVA	N/A	Maxim 5 zile lucratoare de la data încheierii prezentului contract	transfer bancar	N/A	În ipoteza neachitării la termen a prețului de vânzare-cumpărare, contractul se desființează de drept, fără intervenția instanței de judecată, fără îndeplinirea altor formalități, fără punere în întârziere, părțile urmând a fi repuse în situația anterioară încheierii actului (pact comisoriu conform art. 1553 din Codul civil).

Parte afiliată	Natura relației	Țara de înregistrare	Natura tranzacțiilor
UCMS GROUP ROMÂNIA S.R.L.	Filiată din Grupul Arobs	ROMANIA	VĂNZARE
AROBS BUSINESS CENTER PLUS S.R.L.	Afiliată cu grupul Arobs printr-o persoană comuna	ROMANIA	CUMPARARE

AROBS TRANSILVANIA SOFTWARE S.A.

Str. Donath. nr. 11, bl. M4, sc. 2, et. 3, ap. 28, Cluj-Napoca, Cluj, România
 C.U.I.: RO 11291045 • Număr de înregistrare la Registrul Comerțului: J1998001845122
 E-mail: ir@arobs.com • www.arobsgrup.ro